

METROPOLE

TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

pour :

☐ SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE (S.C.O.T.)

☒ PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

☐ CARTE COMMUNALE

☐ INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT
(1)

☐ DÉLIMITATION DES ZONES D'ASSAINISSEMENT (COLLECTIF OU NON COLLECTIF), DES ZONES NÉCESSITANT DES MESURES DE MAÎTRISE DU DÉBIT, DE L'ÉCOULEMENT, DE LA COLLECTE OU DU STOCKAGE DES EAUX PLUVIALES.

☐ ALIÉNATION

☐ AUTRES :

relatif à : REVISION GENERALE DU
PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)
DE LA COMMUNE DE LA CRAU,

(1) Cocher la case correspondante

OBJET DE L'ENQUÊTE

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU) DE LA COMMUNE DE LA CRAU.

ARRÊTÉ D'OUVERTURE D'ENQUÊTE

Arrêté n° AP 25/139 en date du : 29 Juillet 2025
de : M. le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ☐ (1)
de : ☐ (1)

COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Monsieur Bernard MUNDET

Président de la

commission d'enquête : M. qualité
Membres titulaires : M. qualité
M. qualité
M. qualité
M. qualité
Membres suppléants : M. qualité
M. qualité
M. qualité
M. qualité

Durée de l'enquête : 25 Août 2025

Date d'ouverture : 25 Août 2025 Date de clôture : 26 Septembre 2025

Siège de l'enquête : Mairie de La Crau

Lieux, jours et heures de consultation du dossier d'enquête :

Mairie de La Crau
Du Lundi au Vendredi
De 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

CE REGISTRE D'ENQUÊTE (art. R123-13 du code de l'environnement)

comportant : 21 feuillets non mobiles est coté et paraphé par le Commissaire enquêteur
ou un membre de la commission d'enquête est destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi
être adressées par correspondance au nom du Commissaire enquêteur ou du Président de la commission d'enquête
à la Mairie de La Crau - Bd de la République - 83200 La Crau

RÉCEPTION DU PUBLIC (art. R123-13 du code de l'environnement)

- Le Commissaire enquêteur ou un membre de la commission d'enquête recevra le public :
le Lundi 25 août 2025 de 9 heures 00 à 12 heures 00
le Jeudi 04 septembre de 14 heures 00 à 17 heures 00
le Mercredi 10 septembre de 9 heures 00 à 12 heures 00
le Mardi 16 septembre de 14 heures 00 à 17 heures 00
le Mercredi 24 septembre de 9 heures 00 à 12 heures 00

- Le Commissaire enquêteur ou un membre de la commission d'enquête recevra le public
à 21
le Vendredi 26 sept. 2025 de 14 heures 00 à 17 heures 00
le de heure à heure
le de heure à heure
le de heure à heure
le de heure à heure

- Une réunion publique a été, n'a pas été (3) organisée par le Commissaire enquêteur ou un membre de la commission d'enquête.

Le rapport et les conclusions du Commissaire enquêteur ou du Président de la commission d'enquête sont tenus à la disposition du public dès leur réception dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

(1) Cocher la case correspondante et indiquer l'autorité qui a pris l'arrêté relatif à l'enquête publique.

(2) Indiquer autre lieu de réception du public (Mairie de).

(3) Rayer la mention inutile.

1^{ère} Permanence lundi 25/08/2025

① Franck Mirailles 21 Hameau de Clairval souhaite un dézonage de ma parcelle bâtie de A en UH. La vue aérienne montre clairement que ma parcelle est adossée à la zone UH et devrait en faire partie.

② Je suis venue ce matin pour avoir confirmation que ma parcelle AH 350 est bien passer en Zone UH. au chemin de la clé des champs. les Guepards ha Lion P3 260 Mme Carlier Juste. Tél. 06 81 87 26 20.

③ Met Jme Ganel Demande d'informations concernant la parcelle 384.

④ M. DE BLASI / Parcelle AH-266 / IPS Chemin des levades.

Est-ce que l'état du chemin des levades actuel, d' savoir sa largeur, sera un motif de refus de permis de construire (2 ou 4 villas supplémentaires) ? (Pour nos enfants).

Notre demande sera détaillée et illustrée par voie électronique pour une meilleure compréhension de la situation.

En vous remerciant.

⑤ Marc VOLPIN

Me suis présenté le 25 août au matin afin de consulter les avis de la COPENAF, notamment s'agissant du STECAL N°4. Je vais émettre une contribution par mail.

⑥ M^{me} ROLS / parcelle n° AH 825 + accès AH 822

Nous nous sommes présentés pour évoquer la modification du zonage de notre parcelle en zone Uzv.

Après avoir consulté les objectifs de l'AOP n°5 Les levades, nous serons en mesure de répondre à ces objectifs. La zone agricole serait très peu impactée (24000 m²). Elle ne sera, de toute façon, jamais exploitée compte tenu de sa superficie et forme inadaptée.

Notre demande sera détaillée par voie électronique. En vous remerciant.

⑦ M^{re} HERNANDEZ RUBIO Wilfrid

9 Avenue de la Libération à LA CRAU

Je me suis présentée pour évoquer mon opposition au Projet PLU du Centre ville concernant l'avenue de la Libération nous avons créé avec les habitants de la zone concernée un Collectif de sauvegarde du Centre ville ancien de la Crau. Je vous remets un courrier adressé à tous les élus de la commune en date du 28 janvier 2024, ainsi qu'au Président de TPM. Nous avons également avisé la

LPD PACA que la plupart des maisons que la Mairie veut préserver sont le lieu de nidification des hirondelles de fenêtres (oiseaux protégés par la loi ainsi que leurs nids vides Articles L411-1 et L411-2 du code de l'environnement). Je m'oppose au projet ainsi que les habitants et propriétaires de l'avenue de la Libération. Je ne quitterai pas ma maison.

La Crau le 25/08/2025.

⑧ M. PONTES Antoine.

Je suis passé ce jour pour des renseignements auprès de M. l'Enquêteur sur la situation de votre quartier.

Je laisse aujourd'hui une lettre Regroupant nos doléances.

La Crau le 25/08/2025

⑨ M. Jean François BROSSIER

Je suis venu ce jour pour laisser un courrier expliquant mes avis sur l'avenir de mon quartier de La Clef des Champs proche des Cougourdous. Ce courrier est entre les mains de M. le commissaire enquêteur.

⑩ 2618125 - Parcelle BX 326 - 1174 Chemin des Greniviers - BARON Damien.

Mon PLU est de 8%. ce qui m'empêche d'agrandir ma maison, je souhaiterais qu'il passe à 20%.

Jeu 4 septembre 2025 - 2^{ème} permanence de 14h00 à 17h00

⑪ M^{re} GIORDANA DENIS.

JE SUIS VENU CE JOUR POUR ME RENSEIGNER AU SUJET DU PLU DE MON TERRAIN AU CHEMIN DE LA CLEF DES CHAMPS. MERCI BEAUCOUP. POUR LES RENSEIGNEMENTS FOURNIS. CORDIALEMENT M^{re} GIORDANA DENIS.

⑫ M. GAROSCIO Emile Président de l'ASL du lotissement Le des PAEONIA, 1620 route de Pienefer, agissant au nom des propriétaires des 12 lots du des PAEONIA. Votre PLU est de 8%, on aimerait qu'il augmente afin de pouvoir installer des cabanes de jardin et des pergolas. A la Crau et 04 septembre 2025



4/09/2025.

⑬ Marie-Pierre LAWLESS, gérante de l'exploitation agricole "Autruches du Moulin" installée sur les parcelles 13C2822 et 06C2824.

Le nouveau projet me réhabilite en zone A mais précise l'inconstructibilité de ce zonage (A1). Cette décision entraînerait la réduction des possibilités de développement de notre élevage, voir son impossibilité d'exister à moyen terme.

En ce sens, je vais déposer des observations

par voie électronique, comme la procédure
le permet, pour démontrer la mise en
place, au moins partielle, d'une zone
agricole A. favorable à *notre*
notre métier.

⑭ Magalie Rozé, parcelle A0685 + A0716, 2^e traverse des Avolets
la Crau. Je profite de cette enquête pour exposer mes observations
sur le PLU d'Yver. Le tracé coupe mon terrain en Zone UD
et Agricole. Ma propriété dépend donc de deux règlements si on tient
compte du tracé. Une incohérence. Surtout, je ne suis pas
Cela est très gênant. Également, une demande est faite pour
limiter les installations d'antenne 4G car récemment une 2^e
Antenne a été installée derrière chez moi (ayant l'antenne
déjà à l'entrée). Je vais déposer mes observations avec
tous les détails par voie électronique comme la procédure
le précise. - le 04/09/2025.

Zone Permanence - Mercredi 10 septembre 2025 de 9h00 à 12h00

Zone AUCAL

⑮ M^r CALLOCH Sébastien, p864 chemin de la Hayte 53260 de Cers.

J'apporte ce jour mes remarques concernant le projet de PLU.

Elles portent sur quatre points principaux :

- la préservation du cadre de vie : la hauteur des bâtiments de
cette zone doit être limitée à 1 étage afin de ne pas créer vis-à-vis
des activités agricoles doivent être limitées et la création de cette zone
de créer une augmentation des passages de véhicules sur un
coursage limité à 35T.
- la gestion des écoulements d'eau pose un vrai problème,

la zone est déjà repérée comme agricole, l'éggoutti
passe au coeur de cette zone et la présence d'une nappe
fréatique limite grandement l'artificialisation des sols.
- la préservation de la faune et la flore, il s'agit d'une
zone naturelle où se développe une faune très riche, des
terrains agricoles exploités intelligemment favorise la
diversité.

- la création d'une vraie voie d'accès entre garrigues
et la gare. Le projet de la nouvelle gare, du développement
de la zone de garrigues et du futur accès à l'autoroute
existent en toute logique à la création d'une route
desservant ces trois points avec en plus un accès direct à
la RD98.

J'ai remis ce jour un courrier explicatif, déjà transmis
le 5/09/25 à la métropole et à la mairie.

J'ai déjà été reçu par M^r le Maire, ~~et~~ suite à ce courrier
n'ai pas été rassuré par les arguments avancés.


Je joins une copie de mon courrier par voie électronique en
plus de la version manuscrite fournie ce jour.

le 05/09/2025

⑯ GNESTLER - Robert. 6 Rue du Moulin la Crau.

Il est prévu dans ce nouveau PLU sur la commune bon
nombre de modifications : nouvelles structures, lotissements
zones artisanales, zone de confort... ceci dispensé dans
la commune pour une surface de 14 ha de terre agricole
appelée à disparaître au bénéfice d'une frénésie de
bétonnage. La Crau n'est plus "une ville à la campagne"
celle-ci disparaissant au fil des décennies. Elle devient
une ville d'origine et banlieue toulonnaise.
En ce qui concerne le centre ville remodeler le carrefour

central de l'ancienne mairie est une aberration
le cœur de la ville perd de son identité et la
circulation peut être régulée différemment sans
pour autant démolir tout le quartier.

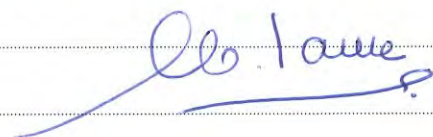
Photocopie jointe la dernière Notification de Jugement
fait sur la construction de l'immeuble "FILEHA" Rue
du moulin dont le PC vient d'être jugé caduc
la Crau le 10.09.2025. 

(17)

N° dossier Magalie LAURE

J'ai remis ce jour un courrier argumentant ma
requête. Je m'interroge sur la pertinence du découpage
actuel et suis littéralement bordée par l'urbanisation
généralisée de la commune durant ces 30 dernières années.
Nous subissons les désagréments d'un mode de vie urbain
à la limite de ~~ce que~~ la propriété.

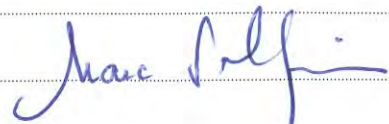
La Crau le 10.09.2025



(18) Marc VOLPIN

Je me suis déplacé la dernière fois pour connaître l'étendue
du droit de préemption urbain renforcé en centre-ville.

Il y a beaucoup d'inquiétude sur le sujet. Il faudrait
informer davantage les riverains sur les projets de la ville.
Je constate l'absence d'OAP sur le sujet.



(19) le 10 septembre, Marc VOLPIN

J'interviens à la demande d'un riverain du
quartier de Saint-Augustin qui indique
que le nouveau PLU pourrait permettre
des remblais d'une hauteur de 2 mètres
dans son quartier en bordure de l'Eygoutier,
ce qui présenterait des risques pour son
exploitation agricole.

(20) le 10 septembre 2025 Mme Beltenkouf-DREINE Sophie
représentant MR DREINE Spence

Je dépose ce jour ma demande par écrit auprès de
MR MUNET Bernard commissaire enquêteur.

Je demande que mon camping soit identifié et
reconnu comme "CAMPING" dans les documents du
PLU et je demande sa classification en STEAM
à l'instar des autres établissements de camping.

Pour MR DREINE Spence

Mme Beltenkouf-Dreine Sophie



(21) le 11 septembre 2025 - Famille DOLPINNO

16, Îlot des Fauvettes - la Crau
Vivants à la Crau depuis plus de 40 ans, toute la
famille tient à exprimer la qualité de vie, la
cohésion sociale et la parfaite évolution sur le plan
de l'urbanisme de notre ville. Un immense merci à
toute les personnes permettant le maintien de ce
fabuleux cadre de vie.



(22) M^r GUERIN) Michel
Ce PLU permet de bien clarifier
les choses et les Projets.
En ce qui concerne l'agriculture, elle
est bien identifiée et bien établie dans
ce PLU avec une protection qui permet
son développement avec certitude
sur le chemin long il est évident que
son aménagement organisé est une
bonne chose.

Pour la zone de la Varoise c'est aussi
important que nécessaire de faire
cette et ce secteur.

Pour l'habitat enfin la zone du
des langues est en passe d'être
aménagée, le logement est une
chose prioritaire Pour la commune
et cette zone étant classée 1^{ère} Programme
depuis le POS de 1974 il est juste
de enfin s'en occuper.

Pour l'ailleurs l'implantation de logements
d'écure est très bien proposée.

Pour finir les zones sèches de la commune
sont très bien identifiées et protégées



(23) SALVI Jean.

Afin d'être édifié par le projet de zone
économique futur dans le cadre de la
zone OAP² - AUCA² révisé entre
le CO 98 et l'AS 96.

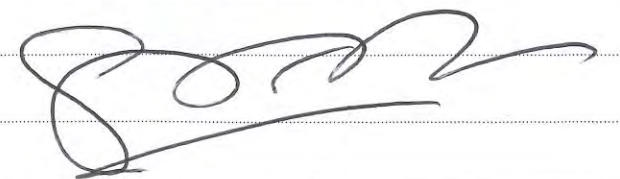
En consultant le commissaire enquêteur,
j'ai pu identifier que la parcelle
cadastrique Section 14 n° 434-433-442
437-436-440 est inscrite dans le périmètre
de la zone OAP² / AUCA².

Le CO 98 dit le chemin long. est-il
suffisamment qualifié pour permettre
le flux et le trafic que la nouvelle
zone va générer.

Déjà lui étudié, flancé de protection
permettra à l'élaboration d'un plan
de déplacement et d'accès aux nouvelles
parcelles.

Le chemin long est une opportunité
de développement économique par
l'aménagement d'un réseau commercial
par l'industrie.

Les autres zones de Tour 681-
de garde la Parole sont délaissées
négligées et mal entretenues.



(24) La Crauple - Association dédiée aux professionnels Crausais

Nous tenons à exprimer un avis favorable concernant le projet de révision du PLU.

En tant que professionnels implantés localement, nous considérons que cette révision va dans le bon sens pour favoriser le développement économiques de nos entreprises et des futures entreprises.

Le PLU répond à un besoin concret qu'ont les entrepreneurs crausais pu accroître et valoriser leurs entreprises.

Lucile Tissot
Présidente

(25) Les Professionnels de la Crau - Association de commerçants et d'entreprises crausais

Nous tenons à exprimer ~~exprimer~~ un avis favorable concernant le projet de révision du PLU.

En tant que professionnels implantés sur la Commune, je considère que le projet constitue une avancée importante pour soutenir le tissu économique local.

Jérôme Starac
Président

(26) PAYAN. 2920 et 2942 Chemin long.

Étant impactés par le changement de PLU nous avons fait part de quelques inquiétudes dans une lettre remise ce jour à Monsieur le commissaire enquêteur.

(27) THIEDEY 2147 RD 98 83430 LA GARDE

Nous sommes concernés par le changement de PLU. Notre question principale est le problème qui risque de se poser pour nos terrains, sachant que ceux-ci sont en partie sur la commune de la Crau, mais une autre à La Garde. Est-ce que TPI envisage une harmonisation sur les 2 communes ?

(28) M. et Mme HERRY 5 luc

Nous nous sommes présentés auprès de M. le Commissaire enquêteur Bernard MUNDET le 16/09/2025 - Notre première question était au sujet des travaux en cours au Hameau des Cougourdons qui ont été arrêtés. Pour quelle raison ? Ensuite, nous observons des problèmes que nous exposerons dans un prochain courrier, avec des propositions. Merci de votre compréhension.

(29) AUDIBERT Bernard.

Je suis passé auprès de M. le Commissaire enquêteur pour me renseigner. Je déposerai mes demandes ultérieurement sur le site internet ou sur le présent registre.

(30)

M Saques Thomas

451 Vieux chemin d'Ilyen

83260 La Haie

Je suis venu ce jour pour m'informer sur
la propriété AS 21 proche de la zone humide
de La Haie.

Des questions restent en suspens.

(31) Mme Roubaud Béatrice

500 Route de Nyon

Je suis passée ce jour. J'ai rencontré
le Maire au Commissaire Enquêteur
le 16/09/25.

(32) M^{re} Fabienne CHOTEL 150 Rue Sylvaes

Je tiens à insister sur l'intérêt de la conservation
des parcelles agricoles autour du village et surtout sous le Fenil.
La zone A1 est essentielle et pourrait être préservée
par une ZAP. L'orientation vers une agriculture bio
serait à privilégier, notamment par les règles.
La rigueur sur les constructions autorisées en zone A
est à renforcer. Il me semble délicat de permettre
les piscines dans cette zone. Il est que le permis de construire
notamment pour réduire l'occupation du sol par du bâti
(artificialisation).

Concernant les axes routiers, les emplacements réservés
pour la mobilité douce pourraient être augmentés.

Mardi 24/09/2025 - 5^{ème} Permanence de 9^h00 à 12^h00

(33)

M^{me} Claude Emeline veuve Jorand domiciliée 75

chemins de Baumes à la Gère, propriétaire de deux
parcelles cadastrées BS 45 et 67, sise quartier "Cimetière".

Elles représentent une superficie de 7000 m².
M^{me} Claude Jorand souhaiterait le classement de ses
parcelles en Uda pour les raisons suivantes:

- Parcelles comprises en zone urbaine
- Densification souhaitée par le législateur et
le Grand de présentation
- Niveau public présent.

La limite entre la zone Uda et la zone N "Nature en Ville" pourrait
être l'emplacement réservé E. Le Nord du secteur pourrait être
resté en N et le Sud serait resté en zone Uda.

M^{me} Jorand remercie au commissaire enquêteur les observations
émises pour son compte par 17^{ème} 6080, ainsi.

M^{me} Jorand

(34)

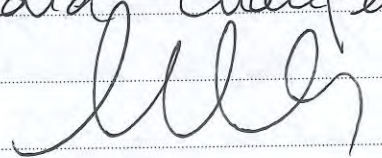
Monsieur MATTALIA Frédéric - 1272 route de l'ancien 83260 La Haie.

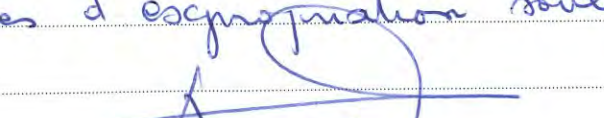
Monsieur Santiz Jean-Michel, Monsieur Lefebvre


parcelles: BS 182 - BS 99 - BS 37 - BS 044 - BS 41 - BS 40.

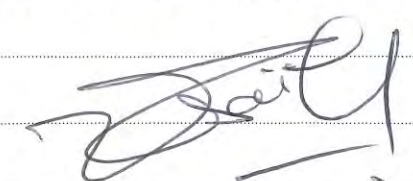
Je reviens à mon sujet les observations de M^{me} Claude Jorand
et je précise en outre que le classement en Uda est indispensable
pour assurer les aménagements aux fais de jardins résidentiels
à la sécurité (absence d'acis, présence d'acis de démarrage et de
bonne d'incendie carbone) et à la circulation fluide et sécurisée du
quartier.

M^{me} Jorand MATTALIA

35 Madame Gaëlle Rolland de Rongeré
 33 rue du jardin de Notre Dame (Lacau)
 Lotissement qui jouste la zone AOP3
 Opposition à ce projet qui ne respecte absolument
 pas le principe de préservation des espaces agricoles
 (et/ou naturels) - Zone totalement préservée
 jusqu'à maintenant de toute construction
 et aménagement et qui assure le maintien
 du paysage emblématique sur le mont
 Fenouillet, lui-même protégé -
 Par ailleurs, les infrastructures, notamment
 routières, ne sont pas adaptées à la création
 d'une véritable nouvelle ville → c'est la ville
 dans la ville et non plus à la campagne.
 Il faudrait changer le slogan de la ville !


36 Monsieur Michel BERNARD
 2876 Chemin long 83260 LA CRAU
 Courrier remis ce jour au commissaire enquêteur
 qui détaille les éléments suivants :
 je demande que soit réexaminé le projet en
 privilégiant
 - la pérennité de P Robilat existant ;
 - le maintien de la canalisation du canal de Provence
 - le regroupement des numéros dans un même
 couloir le long de l'A570.
 Enfin je sollicite un certain nombre de précisions en
 raison des risques d'expropriation soulevés par un tel
 projet


37 Madame Valentine SCAPPIN - 50 hameau de Clairval
 Notre bâtisse partie du "Château Vert" du
 hameau de Clairval en zone UH parcelle A0515
 est classée comme bâtiment agricole au service
 de l'urbanisme alors qu'elle a toujours été
 une habitation de puis sa reconstruction en
 1967. La mairie nous a assurés s'occuper
 du changement de destination lors de la
 révision du PLU. Or notre bâtisse ne
 figure pas dans la pièce écrite 3.3.
 Nous avons remis au commissaire enquêteur
 un carnet rappelant l'histoire et une
 fiche de changement de destination créée par
 nos soins. Nous joignons aussi le carnet
 de la mairie.


38 Madame PSAILA Véronique 38 Hameau de
 Clairval.
 Notre habitation, partie de "Château Vert" le Cyprien
 du HAMEAU DE CLAIRVAL. parcelle 522 est classée
 bâtiment agricole alors qu'elle est habitation
 depuis sa reconstruction en l'année 1967.
 La mairie a assurée à nos voisins M et Mme SCAPPIN
 n° 50 qu'un changement de destination serait
 envisagé lors du changement du PLU. Notre
 habitation ne figure pas dans les documents.


(39) Madame, Monsieur.

Je tiens à vous remercier pour la décision de maintenir mes parcelles en zone agricole lors du dernier PLU.

En tant qu'agriculteur viticulteur, cela me permet de travailler sereinement dans un cadre adapté à mon activité et de poursuivre mon engagement dans le développement agricole de notre territoire.

Isnard Julien Isnard Jean Louis

Isnard

Isnard

(40) Madame, Monsieur,

Je fais suite à notre échange concernant une demande de changement de destination d'un ancien hangar agricole adossé à un garage, situé Impasse de Lambert, cadastre section CC n°233. Cette parcelle est située en zone UDe, excluant les usages autre qu'habitation. Je souhaite par conséquent solliciter le changement de destination de ce hangar, pour usage habitation.

Je vous confirme cette demande par un courrier qui va suivre.

Je vous remercie de votre aide et de votre écoute.

Cordialement,

Karine BRESSAU c/o Raphaël DRS

Karine Bressau

(41) Madame, Monsieur,

Je fais suite à mon passage concernant la parcelle AW 473 agricole. L'instructeur me confirme que le nouveau PLU laissera cette parcelle agricole.

Je vous remercie de votre accueil.

Mme Hourgues

Mme Hourgues

(42) M. et M^{me} BONNEFON

Nous sommes venus nous renseigner pour le PLU.

Je vous remercie. *Bonnefon*

(43) Après ce bon accueil nous lui
avons donné parfaitement raison.

En vous remerciant

J. Brause Jacq. La Ferté-Mac.

J. Brause Jacq.

(44) M. et M^{me} Eloy du Lion

venus pour se renseigner pour
une éventuelle division. Tout est
salutations. *bouché*

Eloy

(45) Katherine Dubois / architecte d'intérieur d'ailleurs
Suite à la contribution de l'association d'IA adressée
par mail début sept. j'ai souhaité rencontrer le
Commissaire en question pour apporter les
documents complémentaires
et appuyer sur l'intérêt général de prendre en
compte la valeur sociale positive (architecte
travailleurs, Chirac) dans les travaux par
l'obligation de faire réaliser avant tout projet
un diagnostic écolo-social du Bdi.

Katherine Dubois

24/09/2018

(46) M^r Gaëtan Pionel

Je viens ce jour pour rencontrer M^r
le commissaire et lui expliquer les
nuisances subies au quotidien par le
lecteur (Société SOICRAU). La mairie est
au courant depuis octobre 2022 et elle n
fait rien !!!

24/09/25

(47) M^r Poliero Eric 10 rue du large Gorce LA CRAU

M^r le Commissaire enquêteur.

Je me suis rendu ce jour en mairie de LA CRAU pour consulter le Plan Local
d'Urbanisme. Une ville à laquelle je suis profondément attaché, ayant la
chance d'y vivre. Je tiens à exprimer mon soutien aux grands orientations
du document, notamment celles qui visent à préserver l'identité de notre
commune : la maintien des zones agricoles et la limitation des droits à bâtir.
dans le lotissements me semble primordial pour éviter une urbanisation
trop importante et préserver notre qualité et cadre de vie. Je soutiens également
les projets portés par la ville et la métropole en particulier le développement
des zones d'activités et la création de nouveaux quartiers pour répondre aux
besoins en logement, comme c'est le cas pour le secteur des Lavours.
Ce sont à mes yeux des projets équilibrés et nécessaires pour accompagner
l'évolution de notre ville sans en dénaturer l'esprit.

La CRAU le 24 Septembre 2025



Le délai d'enquête étant expiré,

je, soussigné(e) déclare clos

le(s) présent(s) registre(s) qui a (ont) été mis à la disposition du public du

au

Les observations consignées au(x) registre(s) sont au nombre de

de la page n° à la page n°

En outre, j'ai reçu lettres, notes écrites ou courriels qui sont annexés au(x) présent(s) registre(s).

Le(s) présent(s) registre(s) ainsi que les pièces qui y sont annexées et le dossier
d'enquête ont été remis ou ont été adressés par mes soins le

à M.

A le

Signature

(48) JE SOUSSIGNE LAURENT BENOIT
 DEMEURANT AU 62 AV DE LA LIBERATION
 A LA CRAU 83260 TEL 06 83 76 70 23
 EMAIL LAURENT.BENOIT@GMAIL.COM,
 DÉCLARE :

JE SUIS PROPRIÉTAIRE DES PARCELLES
 BN 112 BN 113 BN 114 BN 115 BN 116
 BN 117 BN 31 BN 33.

DANS LE PLU ACTUEL, TOUTES CES
 PARCELLES SONT CLASSÉES EN UDA,
 ZONE A URBANISER SOUS CERTAINES
 CONDITIONS, TOUTES DÉJÀ REMPLIES.

EN CONSULTANT LE PROJET DE NOUVEAU
 PLU, JE DÉCOUVRE AVEC STUPEUR QU'IL
 EST PRÉVU QUE CE ZONAIRE DE CES
 PARCELLES (PLUSIEURS HECTARES) SOIT MODIFIÉ,
 DE LA ZONE UDA IL PASSERAIT EN ZONE
 A (AGRICOLE), DONC DÉCONSTRUCTIBLE A NON
 CONSTRUCTIBLE.

LE NOUVEAU CLASSEMENT ME PRIVE DE LA
 LIBERTÉ DE CHOISIR CE QUE JE VEUX
 FAIRE DE CES PARCELLES (CONSTRUIRE
 TOUT OU UNE PARTIE, CULTIVER...)

MAIS SURTOUT, CONSIDÉRANT LA DIFFÉRENCE
 DE VALEUR FINANCIÈRE ENTRE CONSTRUCTIBLE
 ET NON CONSTRUCTIBLE, CELA PROVOQUE

POUR MOI ET MA DESCENDANCE, UNE PERTE
 FINANCIÈRE CONSIDÉRABLE. C'EST
 INACCEPTABLE !

M. LE COMMISSAIRE ENQUÊTEUR, JE LOUS PRIE
 DE BIEN VOULOIR NOTER ET FAIRE APPARAÎTRE
 MON OPPOSITION TOTALE À CE NOUVEAU CLASSEMENT
 QUI ME CAUSE UN PRÉJUDICE CONSIDÉRABLE.
 SI MON OPPOSITION ÉTAIT FINALEMENT
 SANS EFFET SUR LE PROJET DE
 NOUVEAU PLU, JE SERAIS CONTRAINT
 D'UTILISER TOUS LES MOYENS LÉGAUX
 POUR RÉPARER CETTE INJUSTICE MANIFESTE.

CORDIALEMENT

LAURENT BENOIT

VOIR MAIL DU 25/09/25

JB 25/09/25
 JB

(49)

BERNARD ANNICK

59 RUE DES LILAS 83260 LA CRAU. - 06 19 14 38 04 -

DÉCLARE : HABITANT LA CRAU DEPUIS 1978

"VIVE A LA CAMPAGNE" TÉMOIGNER DE L'INQUIÉTUDE AMBIANTE
 GÉNÉRALE DU FAIT D'ACCUEILLIR QUARTIER "LA PARTIBETTE"

UN ÉTABLISSEMENT DÉDIÉ À - L'ENFANCE À PROTÉGER -

À PARTIR DU CHOIX DE LA PROTECTION POUR UNE TRADITION

D'ÂGES DÉPASSANT LA - PETITE ENFANCE - (DE 1 AN X 3-4-5-6-7-8-9-10)
 ET PAS 13 ANS ET PLUS VOIR 12 ANS)

L'ACTUALITÉ MONTRÉ QU'ON NE MAÎTRISE PAS LA SÉCURITÉ
 DE LA POPULATION PAR RAPPORT À LA "JEUNESSE DISIVE" ET MAL
 INTENTIONNÉE"

CORDIALEMENT 26.9.2025

JB

M et Mme HERNANDEZ demeurant au 102, Hameau
des Avocats à LA CRAU - lot AO 663

Nous demandons pour la présente de bien vouloir
changer le PLU de notre zone.

En effet notre parcelle est en 14% UD (qui va passer
en UC) et 86% en UH.

Nous souhaiterions passer au maximum ou complètement
en UC pour de multiples raisons:

- Nous sommes dans un hameau, mais seule notre
maison est indépendante (les autres maisons sont
en division et accolées);
- Auparavant, le lot AO 663 et AO 664 était un seul et
même terrain qui a été divisé, puis vendu. Le lot
AO 664 est en zone UD (qui passera en UC), ce qui explique
que nous avons une petite partie en UD.

Nous vous remercions pour avance de l'étude que
vous porterez à notre demande.

Bien cordialement.

Magali HERNANDEZ 06.22.57.08.52

102, Hameau des Avocats 83 260 LA CRAU
mail: magrat18@hotmail.fr

50

AUDIBERT Bernard 06 07 76 31 05
6 rue Cornuille la huc
je dépose ce jour 4 documents avec plan cadastral

1^{er} document: parcelles BV 7 et BV 8 - C2743

actuellement terrain de camping, je demande
la possibilité de construire et de faire
évoluer en PRL (1 feuille + 1 plan cadastral)

2^e document parcelles BV 15a 15b 16 17 18

01 62 63 64 65 66 67

terrain à côté du camping les bois de Haut Redon
je demande la possibilité de faire un PRL

3^e document: parcelle AD 1117 269 et 270

située 6 rue Cornuille.

la possibilité actuelle est de R+4 en fonction de
construction elle va passer à R+1.

je demande le Maintien en R+4.

4th Document: parcelle AZ 179 située en sortie de

la huc

cette parcelle à urbanisée va devenir Agricole.

je demande à la Commission de réexaminer
mon cas.

51) Isaac Jean-Paul

Proposition pour la zone résidentielle

N° 12 de Faeny

Eléments de réflexion joint

5 (aug page) sur le sujet.

Le détail des remarques et les photos

sont joint dans le dossier

Merçi d'en prendre connaissance

Isaac JP

26/09/2025 6th PERMANENCE de 14h00 à 17h00

52) M Alain Baccaro gérant du GFA

la Tulipe Noire. 1201 chemin la huc 83390 Cuers

Parcelle AW 369.

Un courrier a été remis en main propre ce jour.

Sollicitant que l'avis défavorable des SDIS soit réexaminer
à la lumière du Permis d'aménager accordé, purgé et conforme
aux prescriptions initiales du SDIS

En vous remerciant pour votre écoute,

Alain Baccaro 0677002777

(53) Mr José Garcia m'a remis un courrier AS

(54) Eusuard Jean Paul
Au milieu des hautes de Notre Dame
La zone U D et de zone U H A, les motivations de
ce classement ne sont pas précises, sans vous en
éclairer. Merci

(55) Comité d'Intérêt Local des Cougourden
MM Jean Martin, Yves Botto, J.M d'Espagnac

(56) ^{mesdames} DUTRIPON et FLORANGE - Demande pour réparer la
parcelle BY224^(N), 7478 Rte de Maraval à la Crau, en zone
AUB car elle constitue une dent creuse dangereuse
en cas de feu de forêt.

(57) PASCAL CHRISTINE - PASCAL GHISLAINE
PASCAL KAREN -
Nous sommes venues demander le devenir -
des Zones AH-330 - AH 331 - AH 332 -
en souhaitant que celles-ci deviennent Constructibles
Nous souhaitons qu'elles passent en Zone U D

(58) AINOR Virginie - Je suis venue demander la
possibilité de construire un abri de jardin - Le règlement
de lotissement prévu par le PLU pendant 10 ans. Donc
Ok pour moi.

(59) MARTIN Jerôme - MARTIN Coralie
Nous sommes venues nous renseigner afin
d'avoir plus d'informations sur le changement
de destination d'un long arpent...

(60) GONZALEZ Julien

J'espère que les zones agricoles resteront comme
ça car je suis dans l'agriculture. Le Village
de la Crau est très bien géré "Continuons."
Merci de protéger les agriculteurs et continuons
les aménagements pour plus avoir des logements sociaux.

(61) Je suis Propriétaire du parcelle 39/42/43.
en Zone N et j'aimerais qu'elle passe
en zone U H A ou U H A 2.

Mon ténant est viable car il a obtenu son permis
d'habiter en 93.
Celui-ci a été "brutal" annulé.
Le fait d'avoir ce fruit d'eau est important pour
la sécurité du lotissement avec accès possible
à la route du Bas - en face de mes terres
une colline à disposition de vue et urbanisme
et construction de nouvelles villes. Merci

(62) Bonjour je suis Loïc GILLET, je viens ce jour
pour donner un avis favorable au remaniement
du PLU pour mieux protéger notre territoire.
Une belle étape pour préserver notre cadre de vie.
Loïc GILLET de l'agence NESTEN